

Regnskab 2023/2024

Lindevang

Afd. 03-04



Afdelingens overskud: 204.491 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	-47.960	Afvigelsen skyldes at afdelingen har indekslån.
Offentlige og andre faste udgifter	13.289	Mindre udgift til ejendomskat pga. nye ejendomsvurderinger, vand og renovation pga. færre udgifter til service af molokker.
Variable udgifter	12.746	Der er færre udgifter til almindelig vedligehold, men flere udgifter til ejendomsfunktionærer og flere lønudgifter til lokalkontoret.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	4.000	Der er ikke flere lån i egne midler at afskrive pga. sidste års overskud.
Andre ekstraordinære udgifter	-462.560	Afdelingens andel af kursgevinst på 450.739,33 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Renter	667.034	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 257.294,90 kr. (2,763%) samt overført kursgevinst på 450.739,33 kr. til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	9.892	Der er flere indtægter fra fællesvaskeriet.
Ekstraordinære indtægter	9.538	Der er indgået 9.531,74 kr. fra tidligere afskrevne fordringer, som er overført til dispositionsfonden.
Øvrige afvigelser	-1.487	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	204.491	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2023/2024

Afd. 03-04 Lindevang

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Randers Boligforening af 1940	Lindevang
Marsvej 1	8920 Randers NV
8960 Randers SØ	afd4@rb1940.dk

Resultatopgørelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Udgifter			
101-105 Nettokapitaludgifter	2.143.960	2.096.000	2.150.000
106-113 Offentlige og andre faste udgifter	1.608.711	1.622.000	1.655.000
114-119 Variable udgifter	852.254	865.000	928.000
120-124 Henlæggelser	1.900.788	1.899.000	1.979.000
125-139 Ekstraordinære udgifter	470.560	12.000	0
Udgifter i alt	6.976.274	6.494.000	6.712.000
140 Årets overskud	204.491	0	0
Udgifter i alt	7.180.765	6.494.000	6.712.000
Indtægter			
201-203 Ordinære indtægter	7.171.227	6.494.000	6.712.000
204-208 Ekstraordinære indtægter	9.538	0	0
Indtægter i alt	7.180.765	6.494.000	6.712.000

Balance	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
Aktiver		
301-304 Anlægsaktiver	60.443.364	59.321.183
305-307 Omsætningsaktiver	11.788.862	10.109.962
310 Aktiver i alt	72.232.227	69.431.145
Passiver		
401-407 Henlæggelser og opsamlet resultat	10.077.390	8.232.112
408-416 Langfristet gæld	61.155.117	60.192.668
418-425 Kortfristet gæld	999.720	1.006.365
430 Passiver i alt	72.232.227	69.431.145

Hvad blev huslejen brugt til i 2023/2024?

